

Кому: **Фонду поддержки строительства
доступного жилья в
Калужской области**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
248001, Калужская область,
полное наименование организации – для
г. Калуга, переулок Воскресенский,
д. 28, офис 1
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 4027076477
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **15.07.2021 г.** ²

№ 40-RU 40514101-03-2021 ³

Администрация городского поселения «Поселок Воротынский»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	« Незавершенный строительством многоквартирный жилой дом по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынский, ул.Сиреневый бульвар, 8Б. Реконструкция»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Калужской области «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 40-1-1-3-036305-2021 от 06 июля 2021г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	40:01:030410:212
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	40:01:030410
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	40:01:030410:2143
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	от 08.07.2019 г. № RU 40514101-14 Администрация городского поселения «Поселок Воротынский»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	1.Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД проект» в 2021г. в г.Калуга. №СРО-П—049-09112009; 2.Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроСтройКомплект» в 2021г. в г.Калуга. Свидетельство №СРО-П-068-02122009
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:¹² Здание прямоугольной формы, 5-ти этажное, 4-х секционное, с подвальным этажом, предусмотренным для прокладки инженерных сетей и коммуникаций. Незавершенное строительством здание в плане 13.18х60,62 м, высота здания 17,8м. Планируемые работы: - демонтаж- разборка части здания: кровли, конструкций стропильной крыши, несущих и ограждающих конструкций 5-го и 4-го этажей (ПОД); - разборка перегородок (1-5 этаж) с демонтажом перемычек (ПОД); - усиление существующих ленточных фундаментов; достройка здания; прокладка инженерных коммуникаций, благоустройство территории и подъездных путей; - 60 квартир Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:¹ Незавершенный строительством многоквартирный жилой дом по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынский, ул.Сиреневый бульвар, 8Б. Реконструкция	

Общая площадь (кв. м):	4912,1	Площадь участка (кв. м) Площадь участка для размещения элементов благоустройства, подъезда, площадок и подъездной дороги (кв. м):	4590,0 1722+400=2122
Общая площадь подполья (кв. м):	767,0		
Общая площадь здания (кв. м):	4145,1		
Объем (куб. м):	16587,8	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1148,3 (в том числе отмостка 162,00)		
Иные показатели ¹⁴ :	- демонтаж- разборка части здания: кровли, конструкций стропильной крыши, несущих и ограждающих конструкций 5-го и 4-го этажей (ПОД); - разборка перегородок (1-5 этаж) с демонтажом перемычек (ПОД); - усиление существующих ленточных фундаментов; достройка здания.		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ : (строительный)	Калужская область, Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Сиреневый бульвар, д.8Б.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		
Категория: (класс)		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели ¹⁷ :		-	

Срок действия настоящего разрешения – до

“ 01 ” июня

20 22 г

в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Глава администрации
городского поселения
«Поселок Воротынский»

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 15 ” июля 20 21 г.

М.П.

(подпись)

А.Н.Шакура

(расшифровка подписи)